


# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건 명	경상남도 창원시 의창구 대신면 가솔리 455-3 455-4 (공장)
의뢰인	경남은행 여신관리부장
감정평가서번호	경일(경남울산)20-190116-207호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

감정평가 · 부동산 · 경제가치 컨설팅전문기관

 (주)경일감정평가법인 경남울산지사

Kyung-il Appraisal Co., Ltd.

경상남도 창원시 성산구 창원대로 754 (한국산업관리공단 2층)

TEL.(055)289-7337 FAX.(055)289-7480

# 감정평가심의인증서

## Certificate Appraisal Review

감정서번호	20-190116-207	심의일	2019-01-22
부의처	(주)경일감정경남울산지사	담당평가사	박형국
제출처	경남은행여신관리부		
물건소재지	경상남도 산청군 신등면 가솔리 455-3 외		
감정평가액	₩2,124,894,620		
심의결과	적 정		

▶ 본 감정평가서는 우리 법인의 감정평가심의 위원회 규정에 따라 심의하였으며, 제 규정의 절차 및 방법에 따라 적정하게 작성되었음을 확인합니다.

### ▶ 감정평가 심의 내용

- |                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| ▷ 감정평가 가격의 적정성       | ▷ 감정평가 방법의 적정성     |
| ▷ 평가자료채택 및 기재내용의 적정성 | ▷ 관련법규 및 제규정과의 적합성 |
| ▷ 협약내용 및 협조사항의 이행    | ▷ 기타 감정평가에 관련된 사항  |

## 가 격 심 의 위 원 회 위 원 장



▶ 위 감정서는 우리 법인의 감정평가심의위원회 규정의 심의절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심의인증서를 발행합니다.

2019. 01. 22

(주) 경 일 감 정 평 가 법 인



# ( 공장 ) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
박형국

박 형 국



(주)경일감정평가법인 경남울산지사

지사장 김진태



(서명 또는 인)

감정평가액	이십일억이천사백팔십구만사천육백이십원정(₩2,124,894,620.-)				
의뢰인	경남은행 여신관리부장	감정평가 목적	공매		
채무자	-	제출처	경남은행 여신관리부		
소유자 (대상업체명)	주식회사 부경	기준가치	시장가치		
		감정평가조건	-		
목록표시근거	등기사항전부증명서, 귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일	
		2019. 01. 18	2019. 01. 18	2019. 01. 18	
감정평가내용					
공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	단가	금액
건물	3,755.82	건물	3,755.82	-	1,882,468,620
제시외건물	(363.4)	제시외건물	363.4	-	22,820,000
기계기구	29식	기계기구	16식	-	219,606,000
			13식	-	-
		이	하	여	백
합계					₩2,124,894,620

심사  
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 : 감정평가사  
신명진

慎 明 珍



# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 경남 창원시 의창구 대신면 가솔리 에 소재하는 공장(건물, 기계기구)에 대한 공매 목적의 감정평가 건임.

### 2. 기준가치

본 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 "시장가치"를 기준으로 평가하되, 평가목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

### 3. 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료 일자인 2019년 1월 18일로 함.

### 4. 실지조사 실시기간

본건이 있는 곳에서 본건의 현황 등을 직접 확인한 실지조사 실시기간은 2019년 1월 18일자 임.

### 5. 감정평가의 방법

- (1) 건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제15조에 따라 구조, 사용자재, 시공수준 및 관리상태, 용도, 현상, 부대설비 및 그 밖의 비용성에 영향을 주는 제요인을 종합적으로 고려하여 재조달 원가에 감가수정을 하여 가액을 산정하는 원가법을 주된 방법으로 적용하되, 건물의 경우 거래사례 포착이나 수익환원법의 적용이 어려운 점 등 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제②항 단서규정에 의거 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.
- (2) 기계기구는 「감정평가에 관한 규칙 제19조 제①항」에 의거 년식, 형식, 성능, 용량, 현상 및 관리상태 등을 종합 참작하여 원가법으로 평가하였으며, 제작년도 미상으로 현상 및 관리상태 고려 관찰감가법을 병용하였고, 기계기구의 특성상 거래사례비교법 및 수익환원법을 적용하는 것이 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성검토는 생략하였음.

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## 6. 그 밖의 사항

- (1) 기계기구는 귀 제시 기계기구목록을 기준으로 평가하였으며, 현장실사 당시에 소재가 불분명한 기계기구에 대해서는 소재불명으로 처리 하였으니 공매 진행시 참고하시기 바람.
- (2) 기계기구는 실사당시 공장에 대한 전력이 차단되어 정상가동 여부 확인이 불가하였는바, 공매진행시 참조하시기 바람.
- (3) 본건 지상 및 타지상에 후철 '지적 및 건물개황도, 사진용지'와 같이 제시외건물이 소재하며, 구조, 규모, 이용상황 등을 참작 할 때 대상토지에 미치는 영향은 미미할 것으로 판단되며 토지는 이에 구애없이 평가하였으니 공매진행시 참조하시기 바람.

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## II. 건물의 감정평가액 산출

### 1. 대상 건물의 개요

일련번호	구 조	공부면적(㎡)	용 도	사용승인일자 (비고)
가	일반철골구조 기타(판넬)지붕	1층: 1,673.15	공장	2014.12.29
나	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	1층: 214.32 2층: 212.64 3층: 0	부속	2014.12.29
다	일반철골구조 기타(판넬)지붕	1층: 1,655.71	공장	2014.12.29

### 2. 건물 감정평가액의 산출과 결정

(1) 건물 표준신축단가(한국부동산연구원 2018년 04월 기준)

일련번호	용 도	구 조	급수	표준단가 (원/㎡)	내용년수
05-01-06-10	일반공장	철골조/9~20m/철골지붕틀/샌드위치판넬	3	796,000	35 (30~40)
04-01-05-09	사무실 (저층용)	철근콘크리트조/10층이하/평지붕	4	1,033,000	50 (45~55)

(2) 재조달원가

일련번호	구 조 (현황 기준)	용 도	사정면적 (㎡)	기준단가 (원)	보정단가 (원)	산정단가 (원/㎡)	내용년수
가	일반철골구조	공장	334.10	530,000	-	530,000	40
나	철근콘크리트구조	부속(사무실)	88.90	750,000	-	750,000	50
다	일반철골구조	공장	88.90	530,000	-	530,000	40

※ 전기기본설비, 위생시설, 화재탐지설비, 도시가스시설 및 냉·난방시설 등의 공사비는 건물 표준단가에 포함.

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

### (3) 감가수정

감가수정은 건물의 물리적으로 존속가능한 내용년수의 범위내에서 기능적·경제적 효용가치의 지속가능한 연한인 경제적 내용년수를 기준으로 실제 경과년수를 고려한 정액법으로 평가하였음.

### (4) 적용단가(원/㎡)의 결정

일련번호	해당층	내용년수	경과년수	잔존년수	적용산식	결정단가	비고
가	1층	40	4	36	$530,000 \times 36/40$	477,000	
나	1층,2층	50	4	46	$750,000 \times 46/50$	690,000	
다	1층	40	4	36	$530,000 \times 36/40$	477,000	

### (5) 건물의 감정평가액

일련번호	해당층 (이용상황)	사정면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출금액 (원)	건물가격(원)	비고
		(A)	(B)	(C)=(A)×(B)		
가	1층 (공장)	1,673.15	477,000	798,092,550	798,092,550	
나	1층,2층 (부속(사무실))	426.96	690,000	294,602,400	294,602,400	
다	1층 (공장)	1,655.71	477,000	789,773,670	789,773,670	
합 계		3,755.82			1,882,468,620	

## IV. 대상물건의 감정평가액

건 물	1,882,468,620 원
제시의 건물	22,820,000 원
기계기구	235,836,000 원
합 계	2,141,124,620 원

# 감정평가액 산출근거 및 결정 의견

## V. 감정평가액 결정의견

담보로서의 안전성 및 환가성 등을 참작하여 감정평가 제 규정에 의거 원가법에 의해 산정된  
상기 평가금액은 적정하다고 판단됨.

# 건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구조	면적 (㎡)		감정평가액		비고
					공부	사정	단가	금액	
가	경상남도 창원시 의창구 대산면 가솔리	455-3 위지상	공장	일반철골구조 기타(판넬)지붕 1층	1,673.15	1,673.15	477,000	798,092,550	사용승인일 :2014.12.29 530,000 x36/40
나	"	455-3 위지상	부속	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 3층					
				1층	214.32	426.96	690,000	294,602,400	750,000 x46/50
				2층	212.64				
				3층		0			
다	"	455-4 위지상	공장	일반철골구조 기타(판넬)지붕 1층	1,655.71	1,655.71	477,000	789,773,670	사용승인일 :2014.12.29 530,000 x36/40
	소 계 [제시의 건물]							1,882,468,620	
ㄱ)	경상남도 창원시 의창구 대산면 가솔리	455-3 위지상	화장실	판넬조 판넬지붕 단층	(7)	7	180,000	1,260,000	
ㄴ)	"	455-3 455-4 양지상	샤워실 ,탈의실 등	판넬조 판넬지붕	(113.4)	113.4	100,000	11,340,000	
ㄷ)	"	455-4 위지상	가추	경량철골조 판넬지붕	(16)	16	50,000	800,000	
ㄹ)	"	455-3 위지상	가추	경량철골조 판넬지붕	(10)	10	50,000	500,000	
ㅁ)	"	455-4 위지상	보일러실	판넬조 판넬지붕	(6)	6	80,000	480,000	
ㅂ)	"	455-4 위지상	창고	경량철골조 판넬지붕	(211)	211	40,000	8,440,000	
	소 계							22,820,000	
	합 계							₩1,905,288,620.-	

# 기계기구 감정평가 명세표

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 년 월 일 (취득일자)	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	Over Head Crane Cap' : 5ton Double Girder Span : 약 19m Rail & 기타부대설비 일체	태아산업 2014.12	2식	16,230,000	32,460,000	30,000,000 x0.541(11/15)
2	Over Head Crane Cap' : 5ton Double Girder Span : 약 19m Rail & 기타부대설비 일체	태아산업 2014.12	2식	16,230,000	32,460,000	30,000,000 x0.541(11/15)
3	Compressor 설비 1)Screw Compressor Model : C0 100 Cap' : 75kw S/N : BMW-12-365  2)Air Recelver Tank  3)Air Dryer : HG426  4)기타부대설비 일체	국산 BUMATEC (2014)	1식	-	16,230,000	30,000,000 x0.541(11/15)
4	Over Head Crane Cap' : 10ton Double Girder Span : 약 19m Rail & 기타부대설비 일체	태아산업 2014.12	1식	-	18,935,000	35,000,000 x0.541(11/15)
5	Over Head Crane Cap' : 5ton Double Girder Span : 약 19m Rail & 기타부대설비 일체	태아산업 2014.12	1식	-	16,230,000	30,000,000 x0.541(11/15)

# 기계기구 감정평가 명세표

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 년 월 일 (취득일자)	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
6	Over Head Crane  Cap' : 5ton Double Girder Span : 약 19m Rail & 기타부대설비 일체	태아산업 2014.12	1식	-	16,230,000	30,000,000 x0.541(11/15)
7	수변전설비  Cap' : 290KVA T.R : 290KVA×1ea L.A C.O.S M.O.F 철근콘크리트전신주 및 기타부대설비 일체	(주)코리아 이엔지전력	1식	-	14,066,000	26,000,000 x0.541(11/15) 관찰감가
8	NC Gas Cutting M/C  유효절단폭 : 3200mm 유효절단길이 : 18,000mm Torch : 6ea Control System 및 기타시설 일체	미상 미상	1식	-		-소재불명
9	3Roll Banding M/C  Type : 유압식 Cap' : 20T×3,200mm	DONG GIN 미상	1식	-	5,850,000	50,000,000 x0.117(1/15) 관찰감가
10	HYD ´ T-Drill  지하 Base : 3,000×4,000mm 지하 Cylinder : 200Ton 금형 T-Bar : 60Ton Oil Tank 및 유압장치 Control Pannel 금형 : 450Ax1ea 금형 : 550A 및 500A 겸용×1ea 기타시설 일체	거성ENG(주) 2013	1식	-		-소재불명

# 기계기구 감정평가 명세표

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 년 월 일 (취득일자)	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
11	T-제관장비  Size : 2,400×6,000×2,500(H)mm 제관직경 : Φ1500mm 기타시설 일체	거성ENG(주) 2013	1식	-		-소재불명
12	CNC Profile Cutting M/C  Model : CTS-1502AN 규격 : Φ1,000mm 작업길이 : 6,000mm Control System 및 기타시설 일체	(주)코스텍 미상	1식	-		-소재불명
13	웨이브필스 미그용접기  Model : Pro-new 500K2 연장케이블, 와이어송급장치 푸쉬폴토치, 냉각장치 등 기타일체	삼진웰텍(주) 2013	2식	-		-소재불명
14	수변전설비  Cap' : 200KVA T.R : 200kva×1ea 전주 2ea, M.O.F 및 기타시설 일체	(주)계흥정기 2006.09	1식	-		-소재불명
15	Over Head Crane  Cap' : 10ton Double Girder Span : 약 19m Rail : 약 50m 기타시설 일체	경호씨엔에스 2006.09	1식	-		-소재불명
16	Over Head Crane  Cap' : 5ton Double Girder Span : 약 19m Rail : 약 50m 기타시설 일체	경호씨엔에스 2006.09	1식	-		-소재불명

## 기계기구 감정평가 명세표

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 년 월 일 (취득일자)	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
17	Boring Machining  Model : KBT-1103 Φ 130×1,500mm	KURAKI 1982.07	1식	-	11,700,000	100,000,000 x0.117(1/15) 관찰감가
18	Boring Machining  Model : BT-10BR3 Table Size : 1,400×1,600mm	TOSHIBA 1997	1식	-	17,550,000	150,000,000 x0.117(1/15) 관찰감가
19	Boring Machining  Model : BT-80DR	SHIBAURA 1981	1식	-	7,020,000	60,000,000 x0.117(1/15) 관찰감가
20	Radial Drilling Machining  Model : DRD-1100	두산 미상	1식	-	2,340,000	20,000,000 x0.117(1/15) 관찰감가
21	Radial Drilling Machining  Model : HRD-1,600	화천기계 2010.07	1식	-	6,450,000	30,000,000 x0.215(5/15) 관찰감가
22	Lathe  Model : DYNA-2,000 Table Size : 750×2,000mm	KYOKUTO 1982.06	1식	-		-소재불명
23	Lathe  Model : HL580×2,000 Table Size : 580×2,000mm	화천기계 1998.08	1식	-		-소재불명
24	Radial Drilling Machining  Model : HRD-1,300	화천기계 2004.07	1식	-		-소재불명
25	CNC Lathe  Model : Lynx200	대우 2000.01	1식	-		-소재불명

## 기계기구 감정평가 명세표

기 호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 년 월 일 (취득일자)	수 량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
26	Over Head Crane  Cap' : 20ton/10ton Double Girder Span : 약 19m Rail & 기타부대설비 일체	태아산업 2015.01	1식	-	22,085,000	35,000,000 x0.631(12/15)
합 계					₩219,606,000.-	-
< 이 하 여 백 >						

# 공장(사업체)평가요항표(1)

- |             |                      |              |
|-------------|----------------------|--------------|
| 1. 사업체의 개요  | 4. 생산공정의 적부          | 7. 입 지 조 건   |
| 2. 원료의 수급관계 | 5. 생산능력 및 규모의 적정성 여부 |              |
| 3. 제품의 시장성  | 6. 생산실적 및 예상         | 8. 경영 및 기술능력 |

## 1. 사업체의 개요

본건은 가동중지된 공장에 대한 평가로 이하 사업체의 개요는 생략함.

## 2. 원료의 수급관계

## 3. 제품의 시장성

## 4. 생산공정의 적부

## 5. 생산능력 및 규모의 적정성여부

## 6. 생산실적 및 예상

## 7. 입 지 조 건

## 8. 경영 및 기술능력

# 공장(사업체)평가요항표(2)

- |                |                |            |
|----------------|----------------|------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황 | 3. 건물의 구조 및 현상 | 5. 공작물의 현상 |
| 2. 토지의 상황      | 4. 기계기구의 현상    | 6. 기타 참고사항 |

### 1. 위치 및 부근의 상황

본건은 경상남도 창원시 의창구 대산면 가솔리 소재, 창원대산산업단지 북동측인근에 위치하는 공장으로서 주위는 중소형규모의 공장 및 농경지가 소재하는 지역으로 기타 제반 주위환경은 보통시 됨.

### 2. 토지의 상황

해당사항 없음.

### 3. 건물의 구조 및 현상

일련번호(가) 일반철골조 (기타)판넬지붕 단층 건물로서 (사용승인일 : 2014.12.29)

외 내 벽 : 1.5m콘크리트위 판넬잇기

천 정 : 철골트러스 위 판넬지붕

바 닥 : 하드너 마감 등

창 호 : PVC샷시마감 등

주 기 등 : H-Beam 500×300mm

처 마 고 : 12m(최고16m)

주 용 도 : 공장

일련번호(나) 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 2층 건물로서(사용승인일 : 2014.12.29)

외 벽 : 스톤코트마감 등

내 벽 : 벽지 및 타일 마감 등

천 정 : 텍스블임 등

# 공장(사업체)평가요항표(2)

- |                |                |            |
|----------------|----------------|------------|
| 1. 위치 및 부근의 상황 | 3. 건물의 구조 및 현상 | 5. 공작물의 현상 |
| 2. 토지의 상황      | 4. 기계기구의 현상    | 6. 기타 참고사항 |

바 닥 : 타일 마감 등  
 창 호 : 알루미늄샷시 마감 등  
 용 도 : 사무실 등

일련번호(다) 일반철골구조 기타(판넬)지붕 단층 건물로서 (사용승인일 : 2014.12.29)

외 내 벽 : 1.5m콘크리트외 판넬잇기  
 천 정 : 철골트러스 위 판넬지붕  
 바 닥 : 하드너 마감 등  
 창 호 : PVC샷시마감 등  
 주 기 등 : H-Beam 500×300mm  
 처 마 고 : 12m(최고16m)  
 주 용 도 : 공장

## 4. 기계기구의 현상

본건 기계기구는 창원시 의창구 대신면 가솔리 455-3,455-4번지 공장 내에서 실사하였으며, 국내 및 국외제작의 크레인, 수변설비 및 BORING M/C 등으로 크레인을 제외한 기계기구의 상태 및 현상은 불량함.

## 5. 공작물의 현상

## 6. 기타 참고사항

(1) 후첨 '지적 및 건물개황도'와 같이 제시의 건물이 소재함.

## 공장(사업체)평가요항표(2)

1. 위치 및 부근의 상황  
2. 토지의 상황

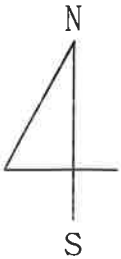
3. 건물의 구조 및 현상  
4. 기계기구의 현상

5. 공작물의 현상  
6. 기타 참고사항

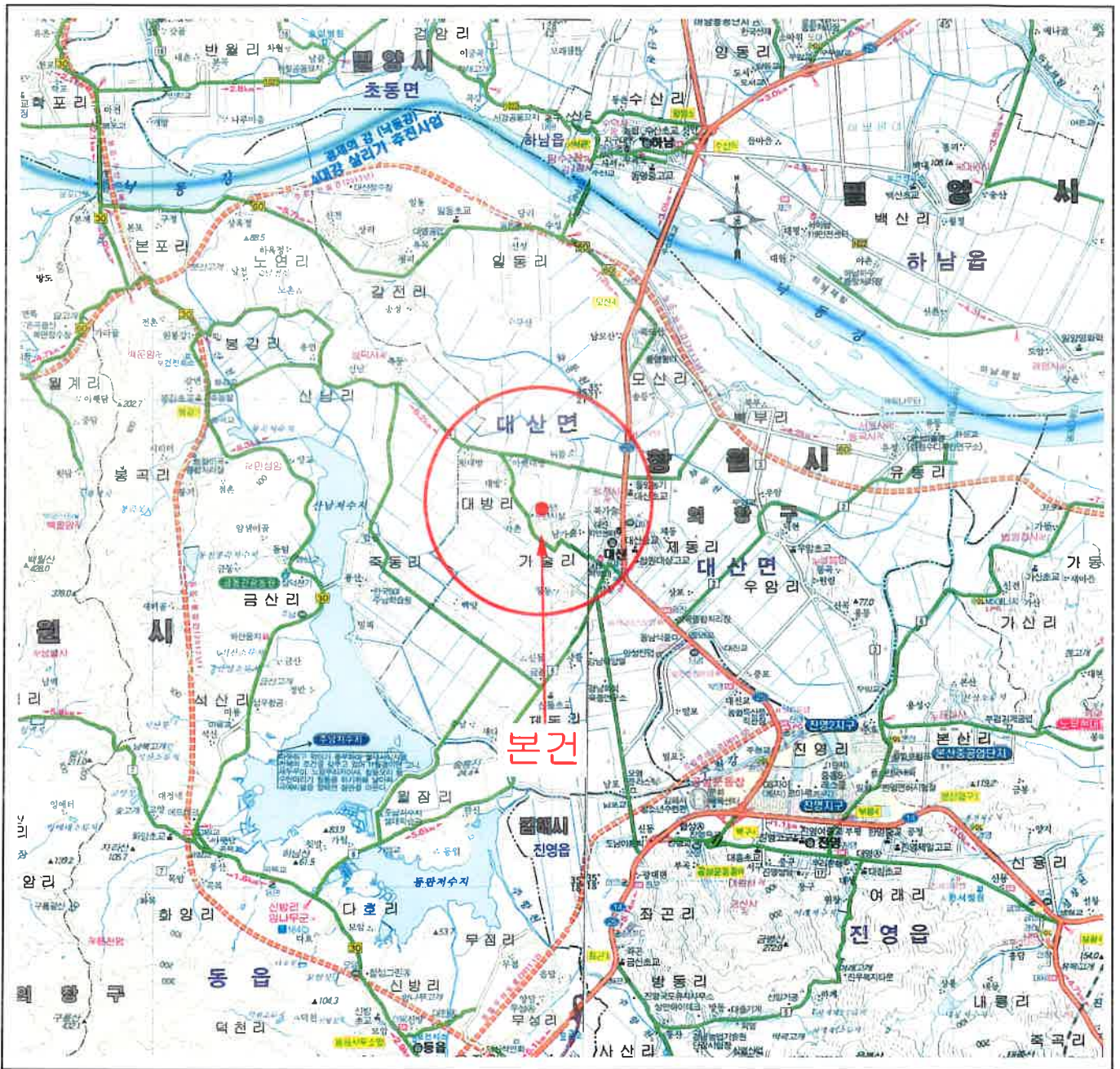
(2) 기계기구는 공히 전력수급이 불가능한상태로 가동여부 확인이 불가하였으니 참고하시기 바랍니다.

(3) 귀 제시된 기계기구 중 13식은 소재불명인바 공매진행시 참고하시기 바랍니다.

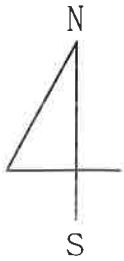
# 광역위치도



소재지 **창원시 의창구 대산면 가솔리 일대**



# 상세 위치도

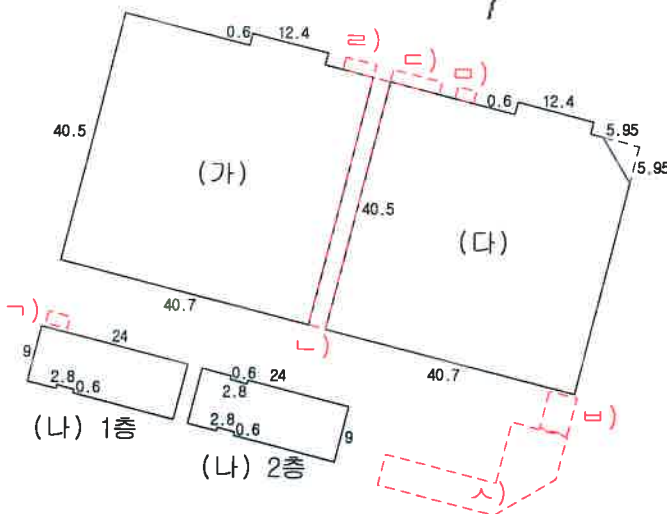
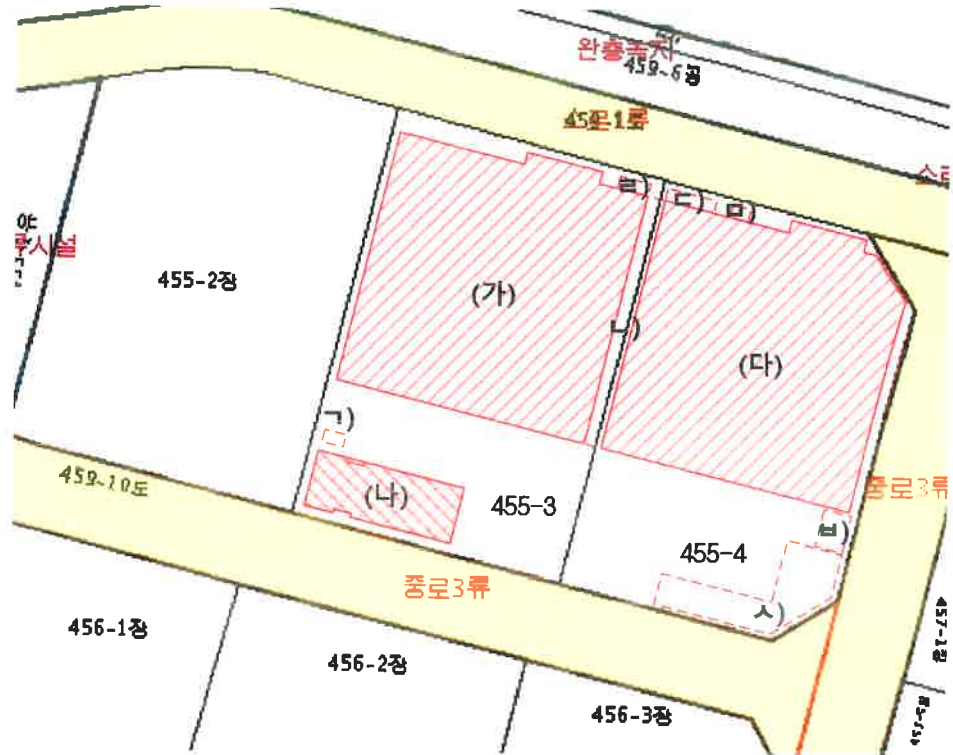
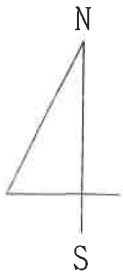


소재지 **창원시 의창구 대산면 가솔리 455-3번지** 외



# 지적 및 건물개황도

S = 1/1200



< 면 적 산 출 근 거 >

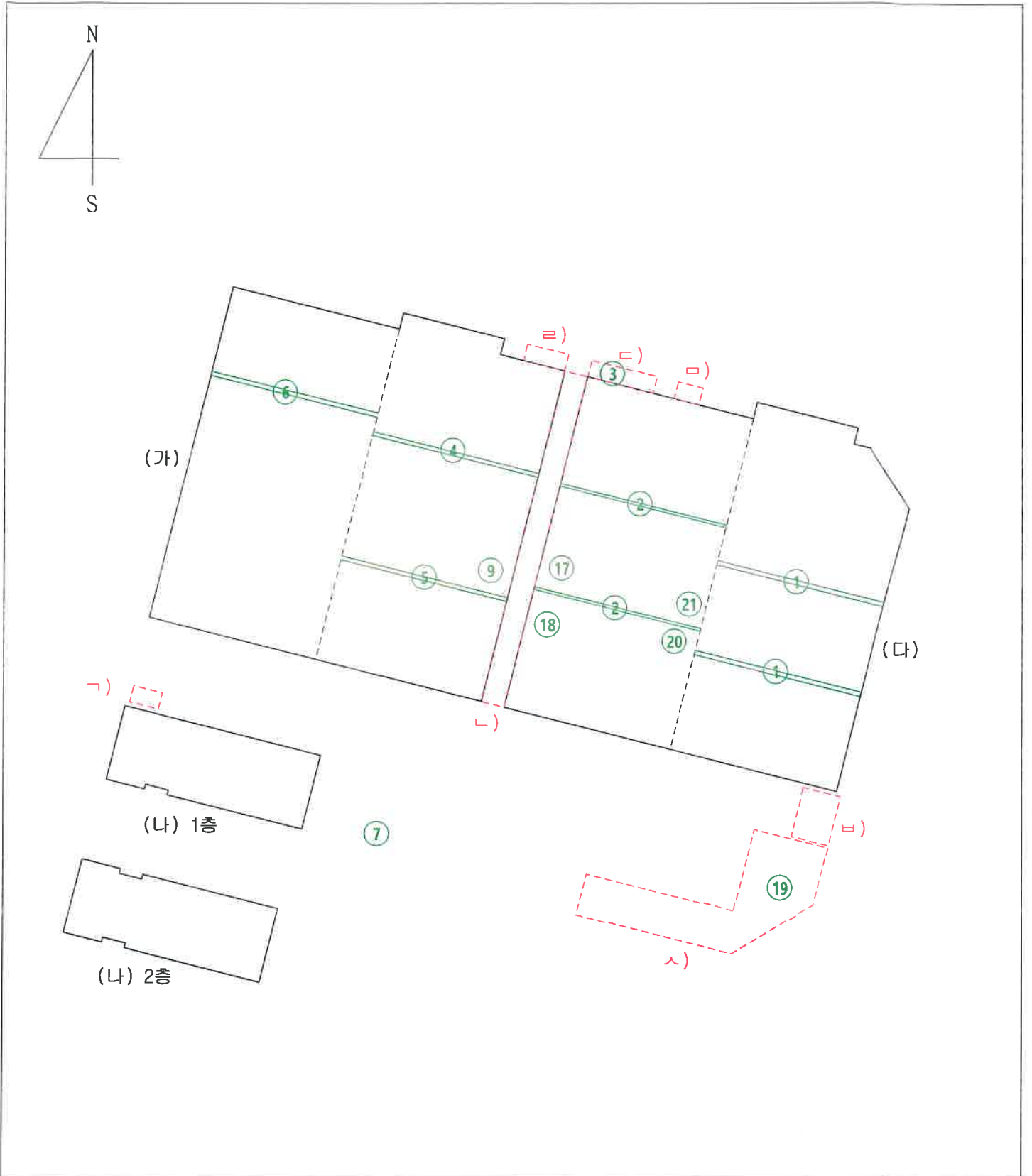
- (가) :  $(40.5 \times 40.7) + (2 \times 12.4) \approx 1,673.15 \text{ m}^2$
- (나) 1층 :  $(24 \times 9) - (0.6 \times 2.8) \approx 214.32 \text{ m}^2$
- 2층 :  $(24 \times 9) - [(0.6 \times 2.8) \times 2] \approx 212.64 \text{ m}^2$
- (다) :  $(40.5 \times 40.7) + (2 \times 12.4) - (5.95 \times 5.95 \times 0.5) \approx 1,655.45 \text{ m}^2$

< 제 시 외 건 물 >

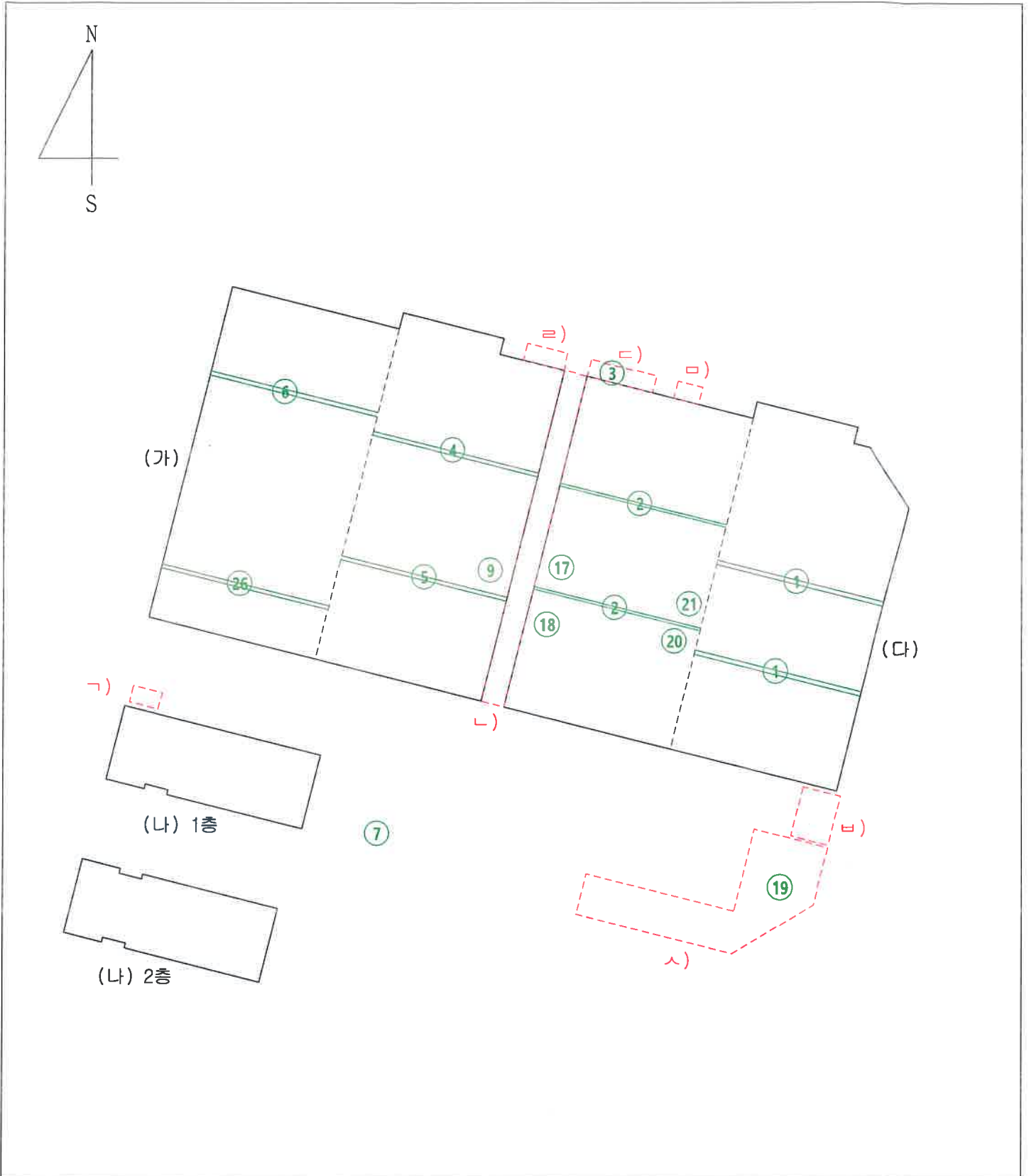
- ㄱ) 약 7 $\text{m}^2$       ㄷ) 약 10 $\text{m}^2$
- ㄴ) 약 113.4 $\text{m}^2$     ㄹ) 약 6 $\text{m}^2$
- ㅁ) 약 16 $\text{m}^2$       ㅂ) 약 211 $\text{m}^2$

범 례		평가대상토지		용도지역구분선		평가건물3층이상
		도로선		평가건물1층		평가제외건물
		도시계획선		평가건물2층		제시외건물

# 기계기구배치도



# 기계기구배치도



# 사 진 용 지



[본건전경]



[일련번호(가)]

# 사 진 용 지



[일련번호(가)-내부]



[일련번호(나)]

# 사 진 용 지



[일련번호(나)-1층내부]



[일련번호(나)-2층내부]

# 사 진 용 지



[일련번호(다)]



[일련번호(다)-내부]

# 사 진 용 지



[제시외건물 ㄱ)]



[제시외건물 ㄴ)]

# 사 진 용 지



[제시외건물 ㄷ)]



[제시외건물 ㄴ)]

# 사 진 용 지



[제시외건물 ㄱ)]



[제시외건물 ㄴ)]

# 사 진 용 지



[주위환경1]



[주위환경2]

# 사 진 용 지



[기계기구(1)]



[기계기구(2)]

# 사 진 용 지



[기계기구(3)]

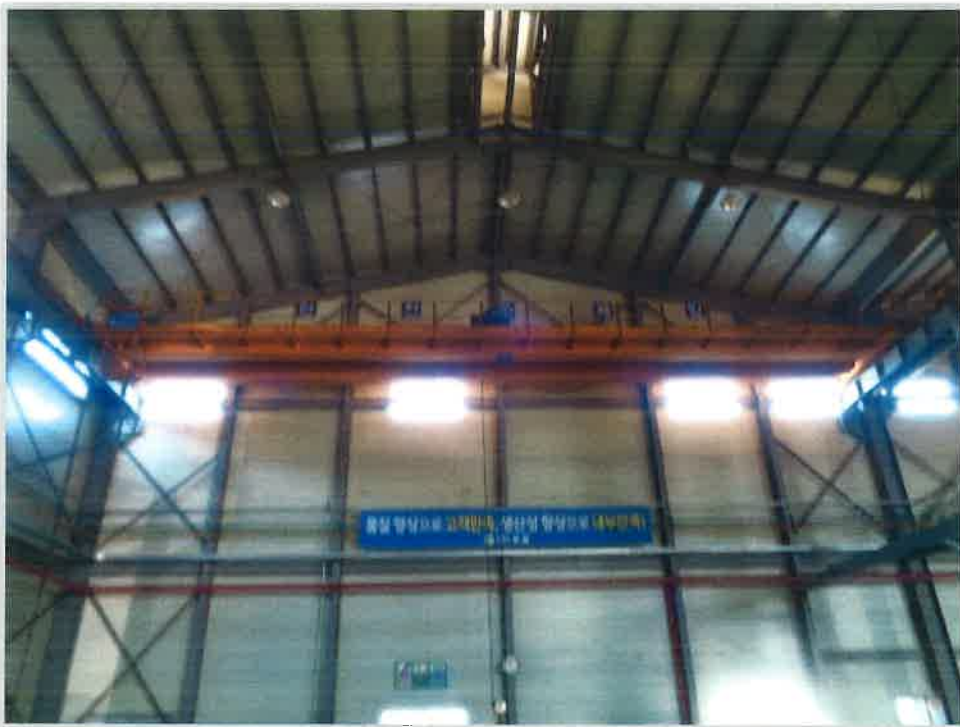


[기계기구(4)]

# 사 진 용 지



[기계기구(5)]



[기계기구(6)]

# 사 진 용 지



[기계기구(7)]



[기계기구(9)]

# 사 진 용 지



[기계기구(17)]



[기계기구(18)]

# 사 진 용 지



[기계기구(19)]



[기계기구(20)]

# 사 진 용 지



[기계기구(21)]



[기계기구(26)]